

# Companies

## 海越股份 参建能源储备基地

◎记者 阮晓琴 ○编辑 祝建华

海越股份今天公告,公司将与广东振戎能源有限公司(下称“振戎能源”)合资,共同建设大猫岛能源储备基地项目建设。

双方约定,设立合资经营公司,合资经营公司暂定名浙江振戎海越能源投资有限公司,第一期注册资本为5亿元;随着项目建设和业务发展,第二期注册资本增至10亿元;第三期增资扩股至20亿元。股权比例初步设定为:振戎能源及相关联公司51%,海越股份及相关联公司占49%。

按计划,合资公司两年内新建油品化工仓储库200万立方,力争成为国家或浙江省的能源储备基地;五年内建成不低于500万立方的石化储备库,成为国内石化储备基地运营的超大型企业。双方还将立即开展油气化工等贸易领域合作。

海越股份是浙江省石油行业社会龙头企业。公司控股的舟山瑞泰投资有限公司目前在浙江省舟山群岛已取得燃料油库项目的建设权。双方约定,由合资公司收购舟山瑞泰投资有限公司股权计划。完成并购后,立即着手建设项目报批、设计、规划工作。

振戎能源是珠海振戎公司控股、资本结构多元化的企业,珠海振戎公司为国务院国资委直属管理企业,是世界贸易组织(WTO)备案的五大原油、成品油国营贸易企业之一,与国内外石油巨头建立起良好业务合作关系,年销售收入超过百亿元。

## 集装箱公司8.66%股权挂牌 大连港有意接手

◎记者 应嘉特 ○编辑 祝建华

日前,大连港集装箱股份有限公司8.66%股权在上海联合产权交易所挂牌转让,而从种种迹象看,该公司的大股东香港上市公司大连港(02880.HK)接手这部分股权的可能性很大。

挂牌公告显示,这一股权标的的转让价格为14977.08万元,大连港集装箱有限公司一共有四个股东,大连港持股91.34%,中远太平洋(中国)投资有限公司持股8.13%,上海国际港务(集团)股份有限公司的持股比例为0.35%,中国大连外轮代理有限公司持股0.18%。此次转让的标的股权由除大连港之外的三家公司联合出让。

从挂牌公告中的种种细节看,大连港或有意拿下这部分股权。挂牌公告显示,老股东并未放弃行使优先购买权,而所剩老股东只有大连港一家。

而转让方的转让条件也颇具深意。根据转让方的转让条件,受让人应为具有在渤海湾投资、经营大型港口码头业务经验的国有或国有控股企业,从事港口码头投资、生产经营或管理3年以上;并具有良好的财务状况和支付能力,具有良好的商业信用,连续三年盈利;而且受让方还须独家受让此次挂牌的全部股份,不能联合受让。这样的条件无疑对大连港极为有利,放眼国内能符合这些条件的公司并不多见。

公开信息显示,大连港集装箱公司成立于2002年3月,注册资本3.2亿元,是从从事港口综合服务与发展的专业化投资经营公司。挂牌公告显示,公司资产总计259876.27万元,评估价值为267779.36万元;净资产164182.9万元,评估价值为172085.99万元。而此次转让标的对应评估值14902.65万元。

## 平庄能源 所得税率大幅下调至15%

平庄能源今日公告,由于符合国家有关西部大开发鼓励类产业税收优惠政策条件,内蒙古地税部门给予其税收优惠政策,具体为所得税率由25%调整为15%,从2008年起适用该优惠税率。

分析人士认为,平庄能源属煤炭类高产高效煤矿建设项目,且企业以煤炭生产为主营业务,此番税收优惠政策会对未来公司业绩产生积极影响。(吴芳兰 贺建业)

## 两公司调整上网电价

涪陵电力今天公告,据重庆市物价局通知,自2009年11月20日起,对公司网内发电企业上网电价、销售电价作相应调整。经测算,本次电价调整对公司2009年度经营业绩影响不大。

建投能源今日公告,根据发改委的调价通知,公司控股子公司河北西柏坡发电有限责任公司的上网电价自11月20日起由0.3754元/千瓦时(含税)调整为0.3844元/千瓦时(含税)。经测算,预计此次调价将使公司2009年度合并营业收入增加约200万元。(阮晓琴 吴芳兰)

## 渤海物流 子公司一处仓库发生火灾

渤海物流今日公告称,11月19日凌晨1点

# “天灾”影响运营 两公司报“忧”

◎记者 阮晓琴 ○编辑 祝建华

今天,两家公司同时披露“天灾”影响运营的公告。

ST渝万里公告,重庆市天然气供应紧张,企业目前生产用天然气供应严重不足,天然气公司分配给公司的用气指标与公司实际用气量差额达40%。因天然气供应不足,从而使企业生产经营工作受到了影响。

最近,受寒潮影响,部分城市天然气供暖用气大幅增加,致部分城市气荒,西安、武汉、重庆、宜昌、南京、扬州、杭州、日照、郑州等地都已启动了天然气应急预案。为保证人民生活,部分地方实行工业用气“让位于”居民用气。分析人士认为,ST渝万里很可能不是唯一一家受气影响的公司。其他以天然气为原料的公司,或许也会受到影响。

西昌电力也公告“天灾”对公司的影响。公司称,近期,凉山州各县市受冰雪气候影响,对公司电网造成严重破坏。11月18日,受冰雪气候的影响,公司110KV钢铁线路停运三十多小时,11月19日20:00开始,西昌电网共有4条110KV伏线路相继跳闸,直接造成8万千瓦负荷无法输送出来,致使西昌电网负荷缺额达到12万千瓦以上。

事故发生后,公司立即启动电网事故应急预案,安排人员、车辆、工具,连夜赶往事故地点,开展事故抢修。调度中心当即拉闸限电负



荷达到7万千瓦以上,正确及时地处理了事故。针对以后几天负荷缺额大的情况,公司重新拟定了西昌电网事故拉闸限电序位表。另外,安排检修人员对城区线路、变压器等电力设施进行重点监控,保证城乡人民的生活用电。对目前保证西昌电网稳定运行的“生命线”——与国家电网联网的110KV螺蛳线,安排专人负责巡视、检查,确保安全。

由于冰雪气候仍在持续,公司后续将对受影响的具体情况及时披露。

西昌电力公告,让人联想起2008年初、五十年一遇的南方大雪。当时,雪灾损坏了南方大部分省份的电网,不仅导致部分发电企业、电网企业停运,而且,许多城乡因断电,企业生产经营也受到了影响。但愿,今年的情况不会像2008年一样糟糕。

### ■第一落点

## 一年多抛掉近八成持股 中联实业已沦为 ST 银广夏四股东

◎记者 吴芳兰 ○编辑 祝建华

继三季报中遭质疑“实际控制人”身份后,ST银广夏三股东中联实业股份有限公司似乎萌生退意,继续抛售公司股票。今年以来,中联实业合计抛售达1780.35万股,与去年底持有2381.31万股相比,即手中75%股份悉数抛出。

ST银广夏今日披露,中联实业在10月16日至11月20日通过集中竞价交易减持688.80万股,占总股本的1%,经过本次减持后仅持有600.96万股。由此,中联实业降为公司第四大股东。

## 6家子公司股权被冻 园城股份陷还债窘境

◎记者 阮晓琴 ○编辑 祝建华

继第一、第二大股东所持股权因债务问题被司法冻结后,园城股份自身也遇上难题。园城股份今天公告,2009年6月18日,山东省高级人民法院下达了裁定书,一是查封公司两处房产:华联商厦1-7层及土地使用权,以位于烟台市芝罘区世学路1号房产及土地使用权;二是冻结公司6项对外投资的股权:对烟台华信管理顾问有限责任公司投资90万元(投资占比90%)、对烟台华联通讯技术有限公司投资475万元(投资占比95%)、对广东申威药业有限公司投资3322万元(投资占比55%)、对烟台新世界房地产开发有限公司投资18000万元(投资占比100%)、对烟台华联

物业管理有限公司投资50万元(投资占比100%)、对烟台汇龙湾投资有限公司投资3600万元(投资占比60%)。

据2008年年报,园城股份控股子公司一共有7家,除了上述6家外,还有1家是注册地在美国、注册资金99万美元的鲁信美国有限公司。这意味着,园城股份中国公司股权全部除极少的间接持股外,被冻结。

什么原因,导致园城股份资产被冻结?园城股份曾在建行烟台分行申请贷款8430万元,贷款期限至2005年12月30日,公司未及清偿本息。2006年12月27日,公司与建行烟台分行达成了《以物抵债协议》,协议确认本息共1.067亿元,并约定以相当资产的房产抵债。今天的公告称,由于抵债房产销售还

款未达到协议要求,建行向山东高院要求查封园城股份的财产,才上演了开头所述一段。

此次公告中未提及还有多少款未还清。不过,这部分债务曾有以房抵债的约定,尚未还清的应该不多,然而,银行的查封令,冻结了园城股份所有子公司的股权,令人不得不担忧来者不善。

园城股份三季报显示,虽然今年房产行情不错,但公司前三季净利仅131万元,第三季度亏损179万元。截至三季末,公司货币资金9148万元,存货3.25亿元,分别比二季度末少5352万元与多300万元;流动负债4.38亿元。由于存货变现不易,公司的偿债能力一般。

三季报还显示,公司还有5宗未了结的借款纠纷。其中,有三宗纠纷是与银行的纠纷。

### ■公司简讯

现金投入,占股100%。

今年9月2日,公司在江苏省昆山市国土资源局举行的土地使用权挂牌出让过程中,以30085.10万元的价格竞得位于昆山市玉山镇萧林路北侧A5-1、A7-1地块的土地使用权,土地面积合计为130804.8平方米。此外,公司后续还将获得A5-2、A5-3和A7-2地块土地面积合计为19308.8平方米的土地使用权,相应需付转让价款约为4440万元。(吴芳兰)

## 西安饮食 披露西京国际饭店转让进展

西安饮食今日公告,将持有的西安西京国际饭店有限公司100%股权转让给锦江酒店事宜,目前已签订资产交接书,并完成转让工商变更手续。

公司称,锦江酒店已经承接西安西京国际饭店名下的汇丰银行1亿元的贷款;公司已收到西安西京国际饭店归还对公司欠款10623万元;锦江酒店已支付公司股权转让价款6500万元。西安饮食还表示,继续与锦江酒店执行剩余转让价款的结算和其他相关事宜。(吴芳兰)

## 伊立浦 明年开展远期结售汇业务

伊立浦今日公告,公司2010年度需开展外币远期结售汇业务,预计全年远期结售汇金额

6000万美元,因银行授信额度担保,不占用保证金。

公司称,远期结售汇业务,只限于从事与公司生产经营所使用的主要结算货币相同的币种,开展交割期与预测回款期一致,且金额与预测回款金额相匹配的远期结售汇业务。

伊立浦称,公司出口业务所占比重约为90%,主要采用美元进行结算,当汇率出现较大波动时汇兑损益对公司经营业绩会造成较大影响。此外,公司将采取一些风控措施规避远期结售汇风险。(吴芳兰)

## 德棉股份 资产重组下周一网上路演

本月23日下午,德棉股份将在中国证券网举行重大资产重组网上路演。

德棉股份日前公告,公司引入上海爱家进行重组的最终方案确定,其主要内容包括,德棉股份拟将全部资产、负债以3.505亿元出售给德棉集团,公司以出售资产取得的现金和向爱家控股发行3.28亿股股份为对价购买爱家控股所持上海爱家家庭房地产有限公司100%的股权;同时,爱家控股以协议方式受让德棉集团持有的德棉股份5270万股(9.94%)股份。本次重组完成后,爱家控股将持有德棉股份75.52%的股权,上市公司主营业务也将变更为房地产开发,同时公司业绩将发生根本变化,预计2009年可实现净利润2.04亿元。(郑义)

### ■特别关注

## 绵世股份证实土地6.8亿拍出 何年度确认收入未定

◎记者 吴芳兰 ○编辑 祝建华

绵世股份今日披露成都市成华区保和乡82亩土地拍卖结果。

公司公告,11月19日,由成都市国土资源局主持,依法定程序完成了对成都市成华区保和乡土地项目中又一地块的拍卖工作,本次成功拍卖的地块面积为82.0629亩,起拍价为每亩400万元,最终成交价为每亩830万元。

公司表示,根据全资子公司成都天府新城投资有限公司与政府相关部门的协议约定,拍卖收入在扣除土地出让金、相关税费及建设开发成本等后,将由成都市征地事务中心、成都市成华区国土资源局与天府新城公司按2:2:6比例进行分配。

按此计算,该地块总成交价68112.2万元。但是,绵世股份今日未披露该地块对公司未来财务的准确影响。公司解释,鉴于该地块的建设开发成本等尚在核算中,并须经相关各方共同确定的审计机构审计后方可确认,本次对公司未来财务的准确影响须在工程成本核算及审计工作完成后方可确定。

不过,公司披露了该项目已完成拍卖三块地块的营业收入确认情况,在扣除土地出让金、相关税费后并依据前述协议的分成比例确定。数据显示,2006年、2007年5月、2007年9月三次拍卖总收入分别为2.54亿元、4.28亿元、16.94亿元;公司就当年拍出地块确认的营业收入分别为1.12亿元、1.73亿元、6.54亿元。按此计算,拍卖收入对业绩贡献比例分别为44.09%、40.04%、38.6%,曾逐年下降趋势。如果按最近一次贡献比例38.6%计算,昨日拍卖收入将有望增加公司营业收入在26291万元左右。

不过更为重要的是,公司今日也未披露将在那一年度将该笔拍卖收入确认为营业收入。就以往情况来看,其中,公司2007年9月的一次拍卖收入被纳入2008年度来确认收入。

## 中国电子接洽入股贵州振华 振华科技有望提振业绩

◎记者 魏梦杰 ○编辑 祝建华

振华科技昨日披露,经公司向大股东振华集团的控股方贵州振华公司核实,目前中国电子正与贵州省国资委就贵州振华增资扩股事宜进行接洽。该事宜处于商讨中,增资方式、比例等尚未确定,也未签署任何相关协议。

贵州当地知情人士向记者透露,为实现对贵州振华的增值扩股,中国电子曾抛出优厚方案,包括向贵州振华注入军工类资产以及注入7亿元现金。对于方案中涉及上市公司的内容,该知情人士表示:中国电子提出的方案中只有部分内容有可能涉及振华科技。整体方案主要是针对贵州振华。

相关行业研究员表示,振华科技承认中国电子正在与贵州省国资委接洽一事,无疑会让市场对公司的未来有所期盼,若进展顺利有可能使振华科技的经营业绩得到改观。

该研究员表示,振华科技在电子元器件领域竞争力尚可,但整体盈利能力低下,一直以来都难以摆脱微利的局面。然而,公司的技术力量在国内属领先地位,坐拥我国西部最大的新型电子元器件生产基地,在高端元器件尤其是军工级元器件领域技术优势明显。此外,公司所从事的通信整机产品定位低端,而低端市场竞争又十分激烈,预计公司难以获得实质性突破。

另一方面,中国电子作为业内首屈一指的企业,在集成电路、计算机软硬件、通信设备等多个领域具有广泛的影响力和竞争优势,而且资金实力均相当雄厚。研究员表示,若中国电子真能入股贵州振华并为振华科技量身打造一套整合方案,无疑将极大增强公司的盈利能力。

### ■发行融资

爱建股份公司于11月20日接上海国际集团有限公司通知:上海市金融办公室已原则同意上海爱建股份有限公司向上海国际集团有限公司非公开发行股票募集现金事项和非公开发行股票购买资产事项;上海市国资委已对上海国际集团有限公司报送的关于上述方案的请示进行了批复,同时就上述资产的评估结果进行了备案。

合肥百货 安徽省人民政府国有资产监督管理委员会原则同意本公司非公开发行股票方案。

### ■对外投资

维科精华公司于11月19日与九江针织服装(集团)有限公司签署了《资产重组协议书》,由双方共同出资在江西省九江市新设一家有限责任公司,新公司的第一期注册资金为1000万元,其中公司以现金出资800万元。

传化股份公司于11月19日参加了杭州市萧山区国土资源局举行的关于2009年挂牌出让国有建设用地使用权的活动,以5763万元竞得萧土工出(2009)200号地块、萧土工出(2009)201号地块国有建设用地使用权。

北纬通信 董事会通过关于决定公司全资子公司北京永辉瑞金创业投资有限公司对大连斯芬克斯软件开发有限公司进行增资的议案。

本栏编辑 祝建华